

**Handläggare**  
Christoffer Lind  
Telefon: 08-50803360

**Till**  
Järva stadsdelsnämnd

## **Samråd om förslag till detaljplan för del av Vanda 3 i stadsdelen Akalla**

Svar på remiss

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Järva stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen är i huvudsak positiv till den föreslagna detaljplanen men efterlyser klargörande kring hur den befintliga björkallén längs Esbogatan påverkas av att hamna i ständig skuggning. Därtill anser förvaltningen att särskild hänsyn ska tas till de skyddsvärda träd och naturvärdesträd som finns inom planområdet.

### **Bakgrund**

Järva stadsdelsförvaltning har ombetts att inkomma med synpunkter på ny detaljplan för Vanda 3 i stadsdelen Akalla.

### **Ärendet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse för industrirelaterade verksamheter och arbetsplatser i Akalla verksamhetsområde. Syftet är att fortsätta utveckla verksamhetsområdet med inriktning på störande verksamheter i enlighet med översiktsplanen. Detaljplanen innehåller en ny byggrätt för industri i Akalla verksamhetsområde, intill Förbifart Stockholm. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner att bevara området som ett renodlat verksamhetsområde som inte kan samlokaliseras med exempelvis bostäder.

Byggrätten medger 25 000 m<sup>2</sup> BTA och förväntas möjliggöra 200 – 600 nya arbetsplatser. Byggrätten har en area på cirka 1 hektar och möjliggör för en eller flera byggnader. Bebyggelsens höjd varierar mellan 15 -30 meter mätt från Esbogatan, vilket motsvarar 5 till 10 våningar med normal rumshöjd.

**Järva stadsdelsförvaltning**

Elinsborgsbacken 3  
Box 4066  
163 04 Spånga  
Växel 08 508 01 000  
Fax  
jarva@stockholm.se



*Bild 1: Planområdets placering i Järva stadsdelsområdes nordvästra hörn. Bild från planbeskrivningen.*



*Bild 2: Vy över föreslagen bebyggelse, planområdet markerat i rött. Förbifart Stockholm synlig i bildens övre del. Bild från planbeskrivningen.*

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelningen för administration och stadsmiljö.

### **Jämställdhets- och barnkonsekvensanalys.**

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur ett jämställdhets- eller barnkonsekvensanalysperspektiv.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen är positiv till tillskapandet av nya arbetsplatser inom stadsdelsområdet. Det aktuella läget, med närhet till transportleder är också positivt. Vidare anser förvaltningen att det är positivt att hänsyn tas till den visuella utformningen dels då det är ett skyltläge gentemot Förbifart Stockholm och dels med hänsyn till byggnadernas potentiella höjd.

Förvaltningen anser att särskild hänsyn ska tas till de skyddsvärda träd och naturvärdesträd som finns inom planområdet så att de kan bevaras utan att påverkas negativt. Det är bekymmersamt att den befintliga björkallén riskerar att hamna i stort sett i ständig skugga och förvaltningen efterlyser klargörande kring hur detta förväntas påverka träden.

Avslutningsvis vill förvaltningen understryka vikten av att fungerande länkar till den aktuella detaljplanen bifogas i samrådsbrevet. Så var inte fallet denna gång.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Toni Mellblom  
Stadsdelsdirektör  
Järva stadsdelsförvaltning

Jonas Eliasson  
Avdelningschef  
Järva stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

1. Plankarta Vanda 3
2. Planbeskrivning Vanda 3

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2026-01-15
Jonas Eliasson, Avdelningschef	2026-01-15